

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-29877-ISAW-2/2020  
Заводни број: 351-16/2020-05  
Дана: 05.02.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Манојловић Дејан из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградње Економске зграде – штала за краве и Економског објекта – надстрешница – гаража за пољопривредне машине, Ада, Буцак 2, на катастарској парцели број 14838, 14841 и 14842/2 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи Економске зграде – штала за краве и Економског објекта – надстрешница – гаража за пољопривредне машине, Ада, Буцак 2, на катастарској парцели број 14838, 14841 и 14842/2 К.О. Ада, укупне површине парцела: 29 а 23 м<sup>2</sup> + 26 а 12 м<sup>2</sup> + 1 ха 44 а 95 м<sup>2</sup> = 2 ха 00 а 30 м<sup>2</sup>, инвеститору – Манојловић Дејан из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **127112** – **Стаја за стоку**, Укупна БРГП надземно 766,80 м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 766,80 м<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 766,28 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 766,80 м<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 7.820.00,00 динара без ПДВ-а;

2. Категорије **А**, класифик. бр. **127141** – **Гаража за смештај пољопривредне машине**, Укупна БРГП надземно 142,24 м<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 142,24 м<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 142,13 м<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 142,24 м<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 1.448.400,00 динара без ПДВ-а;

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња Економске зграде – штала за краве и Економског објекта – надстрешница – гаража за пољопривредне машине, Ада, Буцак 2, на катастарској парцели број 14838, 14841 и 14842/2 К.О. Ада**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-29/18-IDP-0 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-29/18-IDP-1 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **2 – Пројекта конструкције** број Е-428/19-IDP-2/1 од 16.12.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03;

- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-03/20 IDP од јануара 2020. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **111.893,32 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.**

**VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.**

**VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.**

**IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.**

**X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња Економске зграде – штала за краве и Економског објекта – надстрешница – гаража за пољопривредне машине, Ада, Буџак 2, на катастарској парцели број 14838, 14841 и 14842/2 К.О. Ада, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-29/18-IDP-0 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-29/18-IDP-1 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **2 – Пројекта конструкције** број Е-428/19-IDP-2/1 од 16.12.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03;
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-03/20 IDP од јануара 2020. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

### **Образложење**

Дана 29.01.2020. године, инвеститор Манојловић Дејан из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП је поднео захтев број ROP-ADA-29877-ISAW-2/2020, заведен под бројем 351-16/2020-05 дана 29.01.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња Економске зграде – штала за краве и Економског објекта – надстрешница – гаража за пољопривредне машине, Ада, Буцак 2, на катастарској парцели број 14838, 14841 и 14842/2 К.О. Ада, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-29/18-IDP-0 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-29/18-IDP-1 од 10.01.2020. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, Одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- **2 – Пројекта конструкције** број Е-428/19-IDP-2/1 од 16.12.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, Одговорни пројектант Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03;
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-03/20 IDP од јануара 2020. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

**2. Извод из листа непокретности** бр. 6775 за парцеле 14838, 14841 и 14842/2 КО Ада, број: 952-5/2019-44 од дана 04.10.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**3. Пуномоћ** за подношење захтева, од 26.06.2019. године;

**4. Потврда** о уплаћеној административној такси; и

**5. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина економских објеката који се гради (остала намена)	P netoek	908,41 m <sup>2</sup>	
2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Cpnp	91.648,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – IV зона (Подручја на територији општине Ада, које нису обухваћена у I, II и III зони)	Kuz	0,003	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (економски објекти)	Knost	0,8	
5.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( Pnetoek * Cpnp * Kuz * Knost)	Cek	199.809,50 РСД	
6.	Умањења $\sum U$	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U <sub>1</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U <sub>2</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U <sub>3</sub>	0,00 РСД

		Једнократно плаћање 30%	U <sub>4</sub>	59.942,85 РСД
7.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (C<sub>ек</sub>-ΣU)</b>	<b>C<sub>и</sub></b>		139.866,65 РСД
8.	Умањење који произилази из непотпуно опремљеног земљишта комуналном инфраструктуром (20%)			27.973,33 РСД
9.	<b>Укупан утврђен износ</b>			<b>111.893,32 РСД</b>

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд